

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 4 i 2022-2023
Onsdag, den 2. november 2022 kl. 18.15.

Åben del:

Til stede: Ole Gjøl (OG), Edith Kristensen (EK), Lene H. Jensen (LHJ), Søren Lund Daner (SLD), Preben Bay Hansen (PBH), Hans Christensen (HC) og Birgit Gotfredsen referent (BG).

Pkt. 1 Orientering fra Ejendomskontoret ved HC:

Økonomi: Vi følger budgettet, når der tages højde for faktura som skulle have været på sidste års budget.

Budgetsatte opgaver 2022-2023: faldunderlag på legepladser udskiftes til foråret. Udendørs malerarbejde på træværk er sat i bero grundet luftfugtigheden, fortsættes til foråret. Reparation og udskiftning af udendørs træværk er bestilt og i gang. Jan Stadsbjerg foranlediger kontakt til rådgiver, som kommer med en vurdering af vinduer og døre i den nye del af Bystrædet. Der skal udskiftes nogle vindueslister i den nye del af Bystrædet, dette er bestilt. Der skal opsættes ny port i varegård i Bystrædet, den er bestilt. Tømreren er anmodet om at komme med tilbud på reparation af bænken rundt om træet i Rådhusstien. Der indhentes ligeledes tilbud på afløbet også kaldet Audran ved træet i Rådhusstien.

Status for køkken-badpulje: der er gang i 1 badeværelse og 2 køkkener, 1 køkken er i tilbud, har takket nej til renovering, så tilbud gives videre til den næste på ventelisten.

Grønne områder: der er fokus på at få opsamlet alle de blade der falder af træerne nu.

Energibesparelser: der indhentes priser på udskiftning af pærer i skot lamperne, og undersøges om vi så også selv kan skifte de pærer der går. Det er de lamper der sidder ved alle indgangspartier i Sibeliusparken.

Diverse: juletræ og julelys er bestilt.

Pkt. 2 Referat nr. 3 blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 3 Orientering fra formanden OG:

Fældning af træ: Vi har modtaget forespørgsel om at kunne få fældet et stort træ som rækker ind over rækværket til vores nabo på Egegårdsvej, eventuelt omdannet til en skulptur som ved porten overfor. En enig afdelingsbestyrelse ville gerne have at Ejendomskontoret fandt pris på eventuel beskæring af træet, så det ikke er til gene for naboen som alternativ til skulpturen.

Gavlmalerierne: OG har haft møde med kunstneren til gavlmalerierne. Maleriet i Bystrædet er som det skal være og ikke opført på spånplader som maleriet i Rådhusstien. Kunstneren kommer derfor med tilbud på nyt maleri i Rådhusstien.

Nyhedsbrev fra Ejendomskontoret: En enig afdelingsbestyrelse anmoder Ejendomskontoret om at sende det husstandsdelte nyhedsbrev til OG før det omdeles, så eventuelle punkter der allerede er taget hånd om, kan blive tilrettet.

Nuværende parkeringsfirma: En enig Afdelingsbestyrelse er ikke tilfredse med den lange ekspeditionstid på 6 uger for at få adgang til en App som alternativ til papirparkerings billetterne. Vi har modtaget en henvendelse fra DinParkering A/S, som gerne vil give et tilbud, vi vil gerne se tilbuddet, Ejendomskontoret kontakter firmaet.

Energisparetips: DAB har udfærdiget en skrivelse til beboerne omkring energisparetips, som Afdelingsbestyrelsen synes var en god idé at Ejendomskontoret sørgede for at husstandsomdele.

Selskabslokalet: Lejeaftalen med Selskabslokalet har vi aftalt skulle tilrettes og sendes til OG til gennemsyn, den er ikke modtaget endnu er den på vej?

Havegennemgang: En enig Afdelingsbestyrelse anmoder Ejendomskontoret om at foretage en havegennemgang, og sørge for at få afsendt skrivelser til de beboere som ikke har fået klippet hækken endnu, eller hvor ukrudtet står højt.

Bænken: Bænken som står hvor juletræet bliver plantet, bliver midlertidigt flyttet hen til rækværket ved Café Krogen, indtil egnet plads til den findes.

Chikaner: Kommunen er søgt om opstilling af chikaner ved cykelstierne ved indkørsler fra Tæbyvej til Rådhusstien og Egegårdsstien, det gør de ikke gerne, så det skal vi ikke forvente.

Pkt. 4 Nyt fra RAB ved EK: ikke noget nyt, næste møde er 14. november 2022.

Pkt. 5 Beboerhenvendelser: OG orienterede om de verserende henvendelser, som der alle er taget hånd om.

Pkt. 6 Aktiviteter for beboerne: der husstandsomdeles en invitation til gløgg og æbleskiver lørdag den 3.12.2022.

Pkt. 7 IT-opdatering fra SLD, ingen ændringer efter Generalforsamling i Billard så alle oplysninger er uændrede.

Pkt. 8 Møder: næste Afdelingsbestyrelsesmøde er tirsdag den 6.12.2022 klokken 14.30. Kontortid for beboerne er indtil videre aflyst. Opstår der behov, er I velkommen til at kontakte vores formand Ole Gjør på mail kuhlmeier@post-tele.dk eller på mobil 23 60 04 23.

Pkt. 9 Eventuelt: OG aftaler mulige datoer for markvandring med Jan Stadsbjerg i januar 2023.

Ole Gjør
Formand

Edith Kristensen
Næstformand

Lene H. Jensen
Kasserer

Søren Lund Daner
Bestyrelsesmedlem

Birgit Gotfredsen
Referent